

АКТ № 1

приемки законченного строительством объекта

г. Нягань

от « 11 » 12 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА»

Форма по ОКУД	Код
Дата составления	0322003
по ОКПО	

Код вида операции	Код		
	строительной организации	участка	объекта

Заказчик в лице:

Заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Инькова Сергея Дмитриевича с одной стороны и

(должность, фамилия, имя, отчество)

исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА» Алимджанова Адхама Ташпулатовича, с другой стороны

(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке объект:

«Комплекс жилых домов в квартале №36 жилого района Восточный г. Нягань.

Жилой дом №16 блок-секции Б, В, Г».

III этап: 7-ми этажная блок-секция «Б»

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: г. Нягань, ул. Интернациональная, 25

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,

№86-Ру 86306000-73-2014 (с изменениями от 07.11.2017 г.)\* Администрацией

муниципального образования город Нягань, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие ООО СК «АЛЬФА-ОМЕГА», свидетельство №0067.08-2009-8610013781-С-050 о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 11.07.2013г, протокол №122 решения Правления СРО НП «ЮграСтрой»; г. Нягань, ул. Сергиинская, 10, корпус 2; тел/факс 8 (34672) 5-46-14, ИНН / КПП 8610013781 / 861001001; р/счет 40702810367230001811 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Тюмень, кор/счет 30101810800000000651, БИК 047102651, ОГРН 1028601499255, ОКПО 42152296, ОКАТО 71139000000

(организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО "АПМ «Урал», свидетельство №0178-09.11-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.08.2011г., протокол №09 решения Правления СРО НП

«Проектировщики Свердловской области»; 622002, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, 25-15; ИНН 6623078359; КПП 662301001; ОГРН 1116623003749, р/сч 40702810519020000129 в ОАО «БИНБАНК» филиал в Екатеринбурге, к/счет № 30101810700000000908 БИК 046577908, тел.(3435)378025

(наименование организации и ее реквизиты)

Выполнившим все разделы проекта

(наименование организации и ее реквизиты)

ВЫПОЛНИВШИМ

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы организациями

Няганскими эксплуатирующими

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена

ООО СК «АЛЬФА-ОМЕГА»

Приказ № 20 от 26 октября 2017 года

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ декабрь 2012г

(месяц, год)

Окончание работ ноябрь 2017г.

(месяц, год)

8. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м <sup>2</sup>	1952,4	1952,4
Количество этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	8722,9	8722,9
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>	798,1	798,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	92,3	92,3
Всего квартир	шт.	26	26
общая площадь	м <sup>2</sup>	1137,5	1150,5
жилая площадь	м <sup>2</sup>	604,5	604,5
в том числе:			
однокомнатных	шт.	13	13
общая площадь	м <sup>2</sup>	447,2	453,7
жилая площадь	м <sup>2</sup>	201,5	201,5
двухкомнатных	шт.	13	13
общая площадь	м <sup>2</sup>	690,3	696,8
жилая площадь	м <sup>2</sup>	403,0	403,0
трехкомнатных	шт.	-	-
общая площадь	м <sup>2</sup>	-	-
жилая площадь	м <sup>2</sup>	-	-
четырёх- и более комнатных	шт.	-	-
общая площадь	м <sup>2</sup>	-	-
жилая площадь	м <sup>2</sup>	-	-

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 64000,00 тыс.руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия

---

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

**Исполнитель работ:**

**Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА»**



**А.Т. Алимджанов**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Заказчик:**

**Заместитель директора  
Общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «АЛЬФА-ОМЕГА»**



**С.Д. Иньков**

(должность, подпись, расшифровка подписи)