

АКТ №
приемки законченного строительством объекта

г. Нягань

от « 12 » августа 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
строительная компания «Альфа-Омега»

Форма по ОКУД

Дата составления

по ОКПО

Код		
0322003		
12	08	2014
42152296		

Код вида операции	Код		
	строительной организации	участка	объекта

Заказчик в лице

Управляющего директора Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДом»
Петалова Павла Анатольевича с одной стороны и

(должность, фамилия, имя, отчество)

исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Строительная
Компания «Альфа-Омега» Алимджанова Адхама Ташпулатовича, с другой стороны

(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке объект:

«Детский сад на 140 мест мкр. №3 в г. Нягань»

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: г. Нягань, микрорайон 3, дом 12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным от 13 марта 2013г. №86306000-33, Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие ООО СК «Альфа-Омега», свидетельство №0067.08-2009-8610013781-С-050 о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 11.07.2013г. протокол № 122 решения Павления СРО НП «ЮграСтрой»; г. Нягань, ул. Сергинская 10, корпус 2; тел./факс 8(34672) 5-46-14, 5-41-54, ИНН/КПП 8610016006/861001001; п/счет 40702810200160000457 в ОАО Ханты-Мансийский банк г. Нягань, кор. счет 30101810100000000740, БИК 047162740, ОГРН 1028601499255, ОКПО 74733764, ОКАТО 71139000000

(организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ООО НПО «Гидропроект», 426050, г. Ижевск, ул. 9-Января, 269а тел./факс 8-3412-45-33-33, 45-44-44; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 20.01.2014г. №П-03-0243-1833058342-2014; п/счет 40702810068000092749 отделение СБЕРБАНКА РОССИИ №8618 г. Ижевск БИК 049401601, ОГРН 1101840006905 ИНН 1833058342, КПП 184001001

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим все разделы проекта

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

5. Исходные данные для проектирования выданы Няганскими эксплуатирующими организациями

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, и с реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июль 2012г.
(месяц, год)

Окончание работ август 2014г.
(месяц, год)

8. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь здания	м ²	4721,41	4430,5
В том числе			
а) площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	54,55	55,9
б) площадь подвала	м ²	1443,17	1396,9
Кроме того не эксплуатируемые помещения чердака	м ²	не указаны	1182,3
Количество этажей (без учета подвала)	этаж	2	2
Количество мест	мест	140	140
Общий строительный объем	м ³	21268,5	19447,0
в том числе подземной части	м ³	3967,07	3296,68
Площадь застройки	м ²	1890,3	1845,2
Протяженность инженерных сетей в том числе:			
наружные сети водопровода	м.п.	68,0	68,0
наружные сети канализации	м.п.	91,0	91,0
наружные сети теплоснабжения	м.п.	68,0	68,0
наружные сети освещения	м.п.	274,0	274,0
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	м.п.	150,0	150,0
наружные сети телефонной канализации	м.п.	80,0	80,0
(иные показатели)			

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 46044,51 тыс.руб. в базовых ценах

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 41023,77 т.руб. 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3468,02 т.руб. 00 коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 276637,807 т.руб. 00 коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 199105,657 т.руб. 00 коп.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20000,0 т.руб. 00 коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

Исполнитель работ:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью Строительная
компания «Альфа-Омега»



Алимджанов А.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик:

Управляющий директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«АвтоДом»



Петалов П.А.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.