

АКТ №
приемки законченного строительством объекта

г. Нягань

от « 30 » декабря 2015 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
строительная компания «Альфа-Омега»

| | | | |
|------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | Код | | |
| | 0322003 | | |
| Дата составления | 12 | 08 | 2014 |
| | 42152296 | | |

по ОКПО

| | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|--|
| Код вида операции | Код | | | |
| | строительной организации | участка | объекта | |
| | | | | |

Заказчик в лице

временно исполняющей обязанности директора казенного учреждения Ханты-мансийского автономного округа-Югры «Управление капитального строительства»
Жуковой Марины Валентиновны с одной стороны

(должность, фамилия, имя, отчество)

и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице

генерального директора общества с ограниченной ответственностью строительная компания «Альфа-Омега» Алимджанова Адхама Ташпулатовича, с другой стороны

(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке объект:

«Общежитие для Няганского профессионального колледжа»

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: Тюменская обл., Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, микрорайон 10, дом 5

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным 12 июля 2013г. №86306000-122 Администрацией муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, срок действия до 12.10.2014 г., продлено до 01.03.2016 г.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие

| | | |
|----------------------------|--|---|
| ООО СК «АЛЬФА-ОМЕГА» | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сергинская, 10 корп. 2, ИНН 8610013781, КПП 861001001 | Генеральный подрядчик. свидетельство СРО № 0067.03-2009-8610013781-С-050 от 11.07.2013 г. |
| ООО «ТранСетьСтрой» | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, 26, ИНН 6658214066, КПП 861001001 | Строительство наружных сетей канализации, водоснабжения, теплоснабжения |
| ООО ТСК Стройкомплекс Урал | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Готвальда, д. 15, кв. 112, ИНН 6658425300, КПП 665801001 | Устройство фасада, кровли, оконных блоков и дверей из ПВХ |
| ООО «Няганьсантехмонтаж» | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Сухановская, д. 8, ИНН 8610028481, КПП 861001001 | Монтаж внутренних сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации |
| ООО «СКВ» | г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 37, кв. 32 | Монтаж внутренних систем приточно-вытяжной |

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | ИНН 7445043266, КПП 744501001 | вентиляции. |
| ООО «Люксмонтаж» | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Нягань, мкр.2, д.7, кв.95 ИНН 8610025579, КПП 861001001 | Внутренние и наружные электромонтажные работы |
| ООО «ЮГРАЛИФТ» | Тюменская обл., ХМАО-Югра. Г.Нягань, мкр.2, д.36 ИНН 8610013661, КПП 861001001 | Монтаж и пуско-наладочные работы лифтов, подъемников для ММГ |
| ИП Чушев В.А. | Тюменская обл, ХМАО-Югра, г.Нягань, , 3 мкр., д.5 кв.113 ИНН 861000740543 | Монтаж внутренних слаботочных систем. |
| ООО «Няганьспецстрой» | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Нягань, проезд №7, д.2. корп. 1. ИНН 8610022070, КПП 861001001 | Устройство асфальтобетонных покрытий |
| ООО «ЮграСвязьСтрой» | Тюменская обл, ХМАО-Югра, г.Нягань, мкр.3. д.7, кв.172 ИНН 8610026519, КПП 861001001 | Строительство наружных сетей связи |

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ООО Проектный институт «Венец» , г.Омск, ул.Краснофлотская, 24, тел/факс 8(3812)20-00-70, 20-17-36. Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5504066673-0226-3 от 189.05.11 г.

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим все разделы проекта

(наименование организации и ее реквизиты)

и субподрядными организациями _____

выполнившим

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **Няганскими эксплуатирующими организациями**

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена _____ директором Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры _____ 29.04.2013 г.

(лист утверждения проектной документации)

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **сентябрь 2013г.**

(месяц, год)

Окончание работ **декабрь 2015г.**

(месяц, год)

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке объект:

«Общежитие для Няганского профессионального колледжа»

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели

| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь здания | м ² | 4788,0 | 4991,7 |
| Количество этажей | этаж | 9 | 9 |
| Мощность | человек | 200 | 200 |
| Общий строительный объем, | м ³ | 19144,0 | 19144,0 |
| в том числе подземной части | м ³ | 1354,0 | 1354,0 |

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений | м2 | 486,3 | 477,3 |
| Всего квартир: | шт. | 43 | 43 |
| общая площадь жилых блоков | м2 | 2310,65 | 2275,3 |
| В том числе: | | | |
| однокомнатных | шт. | 8 | 8 |
| общая площадь жилых блоков | м2 | 327,30 | 323,10 |
| двухкомнатных | шт. | 35 | 35 |
| общая площадь жилых блоков | м2 | 1983,35 | 1952,20 |
| Протяженность инженерных сетей в том числе: | | | |
| наружные сети водопровода | м.п. | 295,5 | 294,5 |
| наружные сети канализации | м.п. | 309 | 297 |
| наружные сети теплоснабжения | м.п. | 308 | 285 |
| Наружные сети ливневой канализации | м.п. | 99,5 | 100 |
| наружные сети освещения | м.п. | 365 | 710 |
| наружные сети электроснабжения 0,4 кВ | м.п. | 480 | 200 |
| наружные сети связи | м.п. | 503 | 1276 |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|--------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 56 336,16 тыс.руб. в базисных ценах 2001 г.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ : 56 336,16 т.руб. 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ т.руб. _____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 231 560,21 т.руб. 00 коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 209 163,29 т.руб. 00 коп.

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря


18 785,34

т.руб. 00 коп

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

**Исполнитель работ
«Подрядчик»:**

**Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью строительная
компания «Альфа-Омега»**



А.Т. Алимджанов
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.



Заказчик:

**Временно исполняющая обязанности
директора
казенного учреждения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
«Управление капитального строительства»**


М.В. Жукова
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.



