

Кому ООО СК «Альфа-Омега»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

628181, Россия, ХМАО – Югра,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Нягань, ул. Сергинская, 10, корпус 2.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2017

№ 86 – Ру 86306000– 73 – 2017

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс жилых домов в квартале №36 жилого района «Восточный» г. Нягань,**

(наименование объекта (этапа)

**ХМАО-Югры, Тюменской области. Жилой дом №16 блок-секция б, в, г ».**

капитального строительства

**III- этап: 7-ми этажная блок-секция «Б»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Интернациональная, дом 25.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 86:13:0301001:98.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 86306000-73-2014 \_\_\_\_\_ дата выдачи 29.09.2014 (с изм. от 07.11.2017) \_\_\_\_\_, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8722,90	8722,90
в том числе подземной части	куб. м	798,10	798,10
Общая площадь	кв. м	1952,40	1952,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	93,20	93,20
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>«Комплекс жилых домов в квартале №36 жилого района «Восточный» г. Нягань, ХМАО-Югры, Тюменской области. Жилой дом №16 блок-секция б, в, г». III- этап: 7-ми этажная блок-секция «Б»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1137,50	1150,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	26 / 1137,50	26 / 1150,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	13 / 447,20	13 / 453,70
2-комнатные	шт./кв. м	13 / 690,30	13 / 696,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1228,50	1241,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Система водоотведения	м	117,0	117,0
Система водоснабжения	м	95,0	95,0
Сети электроснабжения	м	62,0	88,0
Сети теплоснабжения	м	12,0	12,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж.б. сваи, ростверк	
Материалы стен		кирпич	

Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	
Материалы кровли		Ж.б. плиты, мягкая (рулонная)	
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	59,0 КДЖ/(м <sup>3</sup> °С·Сут)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Ceresit VWS» толщиной 150 мм	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ пяти камерный профиль, с тройным остеклением.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки – 08 декабря 2017 г., кадастровый инженер Жуков Василий Васильевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-13-241. Выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры город Ханты-Мансийск, серия А №0000253 от 06 августа 2013 года

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки – 11 декабря 2017 г., кадастровый инженер Жуков Василий Васильевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-13-241. Выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры город Ханты-Мансийск, серия А №0000253 от 06 августа 2013 года

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_ г.

М.П.

Согласовано:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

А.Н. Авсянко, тел. 5-40-13

Исполнитель:

Главный специалист отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства

В.А. Колбин, тел. 5-41-33